

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 8 octombrie 2024**

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2024**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2024 astfel:  
- venituri totale 1.075.401 mii lei,  
- cheltuieli totale 1.086.808 mii lei,  
- diferența de 11.407 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2024 astfel:  
- venituri totale 977.884 mii lei,  
- cheltuieli totale 987.805 mii lei.  
- diferența de 9.921 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2024 astfel:  
- venituri totale 152.794 mii lei,  
- cheltuieli totale 154.254 mii lei.  
- diferența de 1.460 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială pe anul 2024 prin majorare cu suma de 5.796 mii lei și se stabilește la suma de 96.748 mii lei.
- Art.5 Se aprobă rectificarea bugetului Creșei Baia Mare pe anul 2024 prin majorare cu suma de 200 mii lei și se stabilește la suma de 2.115 mii lei.
- Art.6 Se aprobă rectificarea bugetului Spitalului de Pneumoftiziologie pe anul 2024 prin majorare cu 4.590 mii lei și se stabilește astfel:  
64.613 mii lei pe parte de venituri,  
65.166 mii lei pe parte de cheltuieli,  
diferența de 553 mii lei reprezentând excedentul anului 2023.
- Art.7 Se aprobă rectificarea bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2024, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 196,50 mii lei și se stabilește la suma de 19.636,50 mii lei.
- Art.8 Se aproba rectificarea bugetului Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare pe anul 2024, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 750 mii lei și se stabilește la suma de 45.070 mii lei.
- Art.9 Se aprobă rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2024.
- Art.10 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul,

virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificății bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.

- Art.11 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2024 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 4, precum și ale anexei nr. 5 privind desfășurătorul poziției globale, care fac parte din prezenta hotărâre.
- Art.12 Se aprobă majorarea cu suma de 82,50 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.
- Art.13 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat.
- Art.14 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 405/ 03.09.2024 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2024.

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-1**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**2.Proiect de hotărâre privind anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 august 2024 inclusiv, administrate de organul fiscal, datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- ART.1 Se aprobă anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 august 2024 inclusiv, administrate de organul fiscal, datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice.
- ART.2 Se aprobă procedura de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 august 2024 inclusiv, administrate de organul fiscal, datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- ART.3 Prezenta hotărâre se aplică de la data adoptării până la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, (data limită pentru depunerea cererii sub sancțiunea decăderii).
- ART.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat, prin Direcția Taxe și Impozite.
- ART.5 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare – Biroul Marketing Public.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0, cu amendamentul:**

**"La articolul I, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alin. (8), cu următorul cuprins:**

**"(8) Pentru debitorii aflați în procedura insolvenței, administratorii speciali/judiciari sunt obligați să solicite acordul creditorilor, potrivit prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările**

ulterioare, pentru accesarea facilităților fiscale și respectarea prevederilor art. I-XII de către debitorul insolvent."

La articolul VIII, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (3), cu următorul cuprins:

"(3) În vederea aplicării prevederilor art. I-XII, obligațiile bugetare principale și accesorii de natura celor prevăzute la art. I alin. (6) și art. XII alin. (1), restante la data depunerii cererii de anulare, trebuie să fie stinse până la această dată; în caz contrar organul fiscal emite decizie de respingere a cererii de anulare."

La articolul IX, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) Debitorii care la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri beneficiază de eșalonarea la plată a obligațiilor bugetare potrivit dispozițiilor HCL nr. 96/2024, privind aprobarea procedurii de acordare a eșalonării la plata obligațiilor bugetare neachitate în termen, datorate bugetului local de către persoanele juridice de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Baia Mare, precum și cei care obțin eșalonarea în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și data de 25 noiembrie 2024 inclusiv pot beneficia, în baza cererii de anulare a accesoriilor, de anularea accesoriilor rămase din eșalonarea la plată acordată. Anularea accesoriilor se acordă dacă cererea de anulare se depune până la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv și dacă obligațiile bugetare principale cuprinse în graficul de eșalonare se achită până la data depunerii cererii de anulare inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024."

La articolul IX, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alin. (3) și alin. (4), cu următorul cuprins:

"(3) În situația în care debitorii nu respectă condițiile prevăzute la alin. (2), aceștia pot solicita continuarea eșalonării la plată, cu condiția ca în termen de 30 de zile de la data comunicării deciziei de respingere a cererii de anulare a accesoriilor, să depună cerere în acest sens, prevederile art. 8 din Anexa 1 la HCL nr. 96/2024, privind aprobarea procedurii de acordare a eșalonării la plata obligațiilor bugetare neachitate în termen, datorate bugetului local de către persoanele juridice de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Baia Mare, aplicându-se în mod corespunzător.

(4) În situația în care eșalonarea la plată aflată în derulare cuprinde numai obligații de plată accesorii, debitorii pot beneficia de anularea accesoriilor rămase de plată din înlesnirea la plată acordată fără a le mai achita, urmând ca, în baza cererii de anulare a accesoriilor, organul fiscal să emită decizia de anulare a accesoriilor, precum și decizia de finalizare a eșalonării la plată."

La articolul X, partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. X

Facilitatea fiscală reprezentând anularea unor obligații bugetare prevăzută de art. I-IX își menține valabilitatea și în următoarele cazuri." "8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

**3.Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare" domnului Balogh Adalbert, arhivist și istoric**

**Inițiator – Consilier local Pinter Zsolt - Istvan**

Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare" domnului Balogh Adalbert, arhivist și istoric, pentru contribuția sa la promovarea patrimoniului arhivistic și la îmbogățirea tezaurului documentar.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

#### **4. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Iosif Hecico**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Iosif Hecico pentru impactul profund asupra sportului maramureșean și românesc prin cariera sa sportivă și activitatea de antrenor și cadru didactic.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

#### **5. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 249/2012, privind aprobarea NOMENCLATORULUI STRADAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

**Inițiatori – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- **Viceprimar Pap Zsolt Istvan**
- **Consilier local Cotos Robert Adrian**
- **Consilier local Pop Claudiu Vasile**
- **Consilier local Pinter Zsolt Istvan**

Art.1 Se aprobă modificarea NOMENCLATORULUI STRADAL - Anexa 1 la HCL nr. 249/2012, după cum urmează:

din strada Industriei în strada Episcop Martir Alexandru Rusu;  
din strada Salcâmului în strada Walter Friedrich;  
din strada Construcției în strada Jókai Mór.  
din strada 30 Decembrie în strada Lendvay Márton;  
din Piața Arhiepiscopul Iustinian în Piața Alexiu Pocol;  
din Piața Partizanilor în Piața Arhiepiscopul Iustinian;

Art.2 Se aprobă suportarea de la bugetul local al municipiului Baia Mare a cheltuielilor cu schimbarea cărții de identitate și a tuturor documentelor prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 97/2005, în baza solicitărilor depuse de către persoanele cu domiciliul actual pe strada Industriei, strada Salcâmului, strada Construcției, strada 30 Decembrie, Piața Iustinian, Piața Partizanilor;

Art. 3 Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător Anexa 1 la HCL nr. 249/2012;

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la 1 ianuarie 2025;

Art.5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publicului prin grija Serviciului Marketing Public, Relații Internaționale și Dezvoltare Economică;

**Comisia I- Aviz nefavorabil 3-0-5**

**Comisia II- Aviz nefavorabil 2-1-2**

**Comisia III- Aviz favorabil 3-0-2**

## **6.Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului ”Iarna băimăreană” în perioada 30 noiembrie 2024 – 10 ianuarie 2025**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare a evenimentului ”Iarna băimăreană” în perioada 30 noiembrie 2024 – 10 ianuarie 2025.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-1**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

## **7. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 366 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123, modificata prin H.C.L. nr. 415/2024**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

ART.I Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 366 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123, modificata prin H.C.L. nr. 415 / 2024, care va avea urmatorul continut:

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123, în cuantum de 22.849.398.62 lei, TVA inclus, din care valoare eligibila de 16.823.318,93 lei, TVA inclus.

ART.II Se aprobă modificarea art. 3 al H.C.L. nr. 366 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123, care va avea urmatorul continut:

ART 3. Se aprobă contribuția proprie totala în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând - achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, in valoare de 6.026.079.69 lei, TVA inclus, cat si contribuția de 7.29 % din valoarea eligibilă a proiectului calculata conform Instructiunii nr. 23 /2024, în cuantum de 1.226.687,37 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123.

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 366 / 2024 raman nemodificate.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-1**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

## **8.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Modernizare Piața Revoluției”**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se aprobă proiectul „Modernizare Piata Revolutiei” in vederea finantarii in cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și inclusiv în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiune d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1.
- Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului “Modernizare Piața Revoluției”, în cuantum de 41.084.815,95 lei (inclusiv TVA).
- Art.3 Se aprobă contribuția proprie totala în proiect a sumei de 10.438.757,70, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului in cuantum de 9.813.327,94 lei, TVA inclus, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 625.429,76 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “Modernizare Piața Revoluției”.
- Art.4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Modernizare Piața Revoluției”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.
- Art.5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.
- Art.6 Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului “Modernizare Piața Revoluției” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.
- Art.7 Se împuternicește dl. Ioan Doru Dăncuș, viceprimar desemnat sa exercite functia de primar al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.
- Art.8 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza: reprezentantul legal al Municipiului Baia Mare si Directia Proiecte, Directia Economica, Directia Juridica si Directia Investitii din cadrul Primariei Municipiului Baia Mare.
- Art.9 La data intrarii in vigoare a prezentei Hotarari, HCL nr. 262/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Modernizare Piata Revolutiei” isi înceteaza valabilitatea.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**9.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază SF cu elemente D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Prelungire strada Garii (bd. Unirii), municipiul Baia Mare, județul Maramureș”**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economice, în fază SF cu elemente D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Prelungire strada Garii (bd. Unirii) in municipiul Baia Mare, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea obiectivului de investiție:

Valoarea totală a proiectului: 17.792.295,85 lei fara TVA; 21.144.454,04 lei cu TVA  
din care: Valoare C+M: 11.946.501,54 lei fara TVA; 14.216.336,84 lei cu TVA

Capacitati tehnice:

- Lungime carosabil - 891.85 m
- lățime parte carosabila - 7.00 m
- trotuare stanga + dreapta cu latime de min. 1.50m
- piste de biciclete - alternativ stanga + dreapta cu latime de 2.00m
- amenajare parcuri – 152 locuri

Durata de realizare: 18 luni execuție lucrări.

Art.2 Se aprobă descrierea sumară a investitiei și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “Prelungire strada Garii (bd. Unrii)”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinteaza:

- Direcția Generală Utilitati si Investitii – Directia Investitii;
- Direcția Economică .

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-1**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**10.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Imobil strada Victoriei-Reabilitare, nr.21A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș”**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “Imobil strada Victoriei-Reabilitare, nr.21A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI: 1,432.945,24 RON fără TVA, respectiv 1.701.739,18 RON cu TVA, din care:

C+M: 932.564,50 RON fără TVA, respectiv 1.109.751,76 RON cu TVA

b) Capacități tehnice:

**PARTER**

- spatiu multifunctional S=38.00 mp

- depozitare S=4.50 mp
- baie S=2.32 mp
- casa scarii S=6.90 mp

#### **MANSARDA**

- spatiu multifunctional S=39.22 mp

- depozitare S=4.50 mp

c) Durata estimată a realizării investiției este de doi ani și trei luni, din care 3 luni proiectarea, (licitația și atribuirea lucrărilor de execuție nu este cuprinsă în estimare), respectiv 24 luni, executarea lucrărilor.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții “Imobil strada Victoriei-Reabilitare, nr.21A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș”, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Utilități și Investiții - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**11. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Liceului Tehnologic “Transilvania” unitate absorbantă a Colegiului Tehnic „C.D. Nenițescu” asupra imobilelor clădiri și teren aferent, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificate în CF nr. 106183 Baia Mare și CF 106213 Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Luminișului nr.1 și darea în administrare către Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu” a acestora în vederea desfășurării activității educaționale a Școlii Gimnaziale „Petre Dulfu” – structură a Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu”**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de administrare a Liceului Tehnologic “Transilvania” unitate absorbantă a Colegiului Tehnic „C.D. Nenițescu” asupra imobilelor clădiri și teren aferent în suprafață de 14.730 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificate în CF nr. 106183 Baia Mare și CF 106213 Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Luminișului nr.1 astfel:

- teren în suprafață de 14.730 nr. cad. 106183, având o valoare de inventar de 1.041.300,00 lei;
- cantină în suprafață construită la sol de 722 mp, nr. cad. 106183-C1, având o valoare de inventar de 872.000, 00 lei;
- sală de sport (colegiul tehnic) în suprafață construită la sol de 1107 mp, nr. cad. 106183-C2, având o valoare de inventar de 1.550.000, 00 lei;
- clădire în suprafață construită la sol de 725 mp, nr. cad. 106183-C3, având o valoare de inventar de 3.694.000,00 lei;
- cămin în suprafață construită de 714 mp nr. cad. 106183-C5, având o valoare de inventar de 2.988.000, 00 lei;

- centrală termică în suprafață construită de 395 mp, nr. cad. 106183-C6, având o valoare de inventar de 95.000,00 lei;
- microcentrală termică în suprafață construită de 21 mp, edificată în anul 2004, nr. cad. 106183-C8 având o valoare de inventar de 74.000,00 lei;
- teren în suprafață de 3170 mp, nr. cad. 106213, având o valoare de inventar de 446.250 lei;
- atelier școală în suprafață de 431 mp, construcție neintabulată, situată pe terenul cu nr. cad. 106213;
- seră în suprafață de 182 mp, parte componentă din centrala termică, cu o valoare de inventar de 3200 lei.

- Art.2 Predarea primirea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Liceul Tehnologic „Transilvania” (care a absorbit Colegiul Tehnic „C.D. Nenițescu” ) și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art.3 Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu” a imobilelor teren și construcții identificate în CF nr. 106183 Baia Mare și CF 106213 Baia Mare, situate pe Str. Luminișului nr.1, în vederea desfășurării activității educaționale a Școlii Gimnaziale „Petre Dulfu” – structură fără personalitate juridică a acesteia, astfel:
- teren în suprafață de 14.730 nr. cad. 106183, având o valoare de inventar de 1.041.300,00 lei;
  - cantină în suprafață construită la sol de 722 mp, nr. cad. 106183-C1, având o valoare de inventar de 872.000, 00 lei;
  - sală de sport în suprafață construită la sol de 1107 mp, nr. cad. 106183-C2, având o valoare de inventar de 1.550.000, 00 lei;
  - clădire (colegiu tehnic) în suprafață construită la sol de 725 mp, nr. cad. 106183-C3, având o valoare de inventar de 3.694.000,00 lei;
  - cămin în suprafață construită de 714 mp nr. cad. 106183-C5, având o valoare de inventar de 2.988.000, 00 lei;
  - centrală termică în suprafață construită de 395 mp, nr. cad. 106183-C6, având o valoare de inventar de 95.000,00 lei;
  - microcentrală termică în suprafață construită de 21 mp, edificată în anul 2004, nr. cad. 106183-C8 având o valoare de inventar de 74.000,00 lei
  - teren în suprafață de 3170 mp, nr. cad. 106213, având o valoare de inventar de 446.250 lei.
  - atelier școală în suprafață de 431 mp, construcție neintabulată, situată pe terenul cu nr. cad. 106213;
  - seră în suprafață de 182 mp, parte componentă din centrala termică, cu o valoare de inventar de 3200 lei.
- Art.4 Predarea primirea imobilelor prevăzute la art. 3 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu” unitate școlară cu personalitate juridică, având structură Școala Gimnazială „Petre Dulfu”, în termen de 45 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art5 Se împuternicește domnul Dăncuș Ioan Doru cu semnarea protocolului de predare primire a imobilelor identificate la art.1 și art.3 ale prezentei.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Liceul Tehnologic “Transilvania” pentru unitatea absorbită Colegiul Tehnic „C.D. Nenițescu”, Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu”, pentru structura Școala Gimnazială „Petre Dulfu”.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-1**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**12. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu,, - structura Școala Gimnazială ”Petre Dulfu” asupra imobilelor construcție și teren aferent, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificate în CF nr. 115052 Baia Mare situate în Baia Mare, Piața Cetății, nr. 4 și darea în administrare către Liceul Teoretic ”Nemeth Laszlo” a acestora**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu,, structură Școala Gimnazială ”Petre Dulfu” asupra imobilelor construcție și teren aferent, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificate în CF nr. 115052 Baia Mare, situate în Baia Mare, Str. Piața Cetății, nr. 4 astfel:
- teren în suprafață de 3079 mp, nr. cad. 115052, cu o valoare de inventar de 1.059.490,00 lei;
  - clădire Școala „Petre Dulfu” în suprafață construită la sol de 1245 mp, nr. cad. 115052-C1, cu o valoare de inventar de 8.953.619, 28 lei.
- Art.2 Predarea primirea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu,, și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.3 Se aprobă darea în administrarea către Liceul Teoretic ”Nemeth Laszlo” a imobilelor teren și construcții identificate, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificate în CF nr. 115052 Baia Mare, situate în Baia Mare, Piața Cetății nr. 4, astfel:
- teren în suprafață de 3079 mp, nr. cad. 115052, cu o valoare de inventar de 1.059.490,00 lei;
  - clădire școală în suprafață construită la sol de 1245 mp, nr. cad. 115052-C1, cu o valoare de inventar de 8.953.619, 28 lei.
- Art.4 Predarea primirea imobilelor identificate în CF nr. 115052 Baia Mare, situate în Baia Mare, Str. Piața Cetății, nr. 4, prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Liceul Teoretic ”Nemeth Laszlo”, în termen de 40 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.5 Se constată menținerea dreptului de administrare a Liceului Teoretic Nemeth Laszlo asupra imobilelor situate în Baia Mare, Str. Luminișului nr.1, înscrise în CF 106183 Baia Mare.
- Art.6 Se împuternicește domnul Dăncuș Ioan Doru cu semnarea protocoalelor de predare primire a imobilelor identificate la art. 1 și 3 ale prezentei.
- Art.7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 32/2020.
- Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Liceul Teoretic ”Nemeth Laszlo” , Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu”.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-1**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**13. Proiect de hotărâre privind modificarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă pentru contextul strategic european aferent cadrului de programare 2021-2027 și post 2027, până în anul 2030, la nivelul zonei funcționale urbane Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 39 / 2023**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.I Se modifica Tabel 8\_2 Acordarea punctajelor pe baza analizei multicriterială din Anexa - Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru contextul strategic european aferent cadrului de programare 2021-2027 și post 2027, până în anul 2030, la nivelul zonei funcționale urbane Baia Mare la HCL nr.39 / 2023 care va avea urmatorul conținut:

*Tabel 8\_2-Acordarea punctajelor pe baza analizei multicriterială*

Cod Proiect	Descriere	Eficiență economică	Impact asupra mediului	Accesibilitate	Siguranță	Calitatea vieții	Total	Ordine
I20	Modernizarea bulevardelor Independenței și Decebal și crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public în comun și pistă de biciclete	21.40	20.89	14.73	15.00	24.65	96.67	1
I19 - 1	Modernizarea bulevardelor București, Republicii, Unirii, Traian și modernizare strada Gării și crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public în comun și pistă de biciclete -Tronson I Bulevardele Unirii și Traian	13.48	22.10	16.03	15.00	29.00	95.61	2
I19 - 2	Modernizarea bulevardelor București, Republicii, Unirii, Traian și modernizare strada Gării și crearea unor trasee dedicate cu prioritate transportului public în comun și pistă de biciclete-Tronson II Bulevardele București, Republicii și strada Gării	13.48	22.10	16.03	15.00	29.00	95.61	3
I21	Achiziționare de autobuze electrice	16.00	20.89	14.97	16.60	25.95	94.41	4
I08	Reorganizare circulație în sensuri unice și instituire bandă dedicată buc în lungul străzilor 22 Decembrie, Gheorghe Șincai, Andrei Mureșan, Horia și Universității	20.10	20.89	14.93	15.00	23.45	94.37	5
R06	Extindere tronson DN 18 la 3 benzi și pistă velo	12.88	20.90	14.93	15.00	26.00	89.70	6
R07	Coridor de legătură Comuna Recea (DN 1C) – Municipiul Baia Mare – Oraș Tăuții Măgherăuș (DN1 C)	16.06	20.83	14.97	7.50	25.35	84.71	7
R03	Management de trafic periurban adecvat prin realizarea Pasajului Unirii	22.83	20.89	14.94	15.00	8.74	82.40	8
R11	Acces din zona centrală către Strada Dumbravei și Centura Baia Mare	10.00	21.00	14.96	7.50	24.96	78.42	9
R15	Realizare Pasaj rutier zona Independentei intersecție cu Str. Europa din Municipiul Baia Mare	23.00	20.89	14.93	15.00	3.82	77.65	10
R16	Modernizare și reabilitare pod peste Râul Săsar - Str. Europa, Municipiul Baia Mare	2.49	20.89	14.93	11.25	24.39	73.95	11
R12	Realizarea de străzi noi în zonele de restructurare urbană - nord	4.14	20.89	15.00	15.00	16.90	71.93	12

Cod Proiect	Descriere	Eficiență economică	Impact asupra mediului	Accesibilitate	Siguranță	Calitatea vieții	Total	Ordine
I03	Coridor de mobilitate urbană Strada Culturii – Bulevardul Independenței - Pasaj	10.25	20.86	14.94	15.00	8.92	69.96	13
R19	Reabilitare Str. Victoriei	4.85	20.89	14.93	15.00	14.17	69.84	14
R02	Management de trafic periurban adecvat prin realizarea Pasajului Europa	21.07	0.04	14.95	15.00	17.99	69.06	15
R04	Coridor de legătură Baia Mare – Tăuții de Sus – Baia Sprie	6.87	20.89	14.93	11.25	14.66	68.61	16
R01	Realizare drum express Petea-Satu Mare-Baia Mare (tronson din Drum Expres Somes Expres DX4)	13.72	20.89	14.93	15.00	3.35	67.89	17
R05	Coridor de legătură Baia Mare – Tăuții de Sus – Baia Sprie	0.00	20.89	15.00	7.50	24.28	67.67	18
I05	Coridor de mobilitate urbană strada Gării – strada Grănicerilor	14.09	20.83	14.97	11.25	4.65	65.79	19
R18	Modernizare și reabilitare Str. Europa si Str. Dumbravei	5.61	20.90	14.93	15.00	5.88	62.31	20
R08	Coridoare de legătură Comuna Recea – Municipiul Baia Mare și Comuna Recea-Comuna Groși	6.83	20.89	14.93	7.50	7.51	57.66	21
R10	Pasaje rutiere subterane în lungul bulevardului Regele Mihai I, străzii George Coșbuc și Parc Regina Maria	0.00	20.88	14.94	7.50	8.71	52.03	22

Art.II Restul prevederilor Anexei - Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru contextul strategic european aferent cadrului de programare 2021-2027 si post 2027, până în anul 2030, la nivelul zonei funcționale urbane Baia Mare la HCL nr.39 / 2023 rămân neschimbate.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

#### **14.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 290/2024 privind aprobarea înființării Comisiei de Dialog Economic având ca scop implicarea mediului de afaceri în susținerea dezvoltării economice locale**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.I Se aprobă modificarea și completarea art. 1 (1) din Hotărârea de Consiliu Local nr. 290/2024 privind aprobarea înființării Comisiei de Dialog Economic având ca scop implicarea mediului de afaceri în susținerea dezvoltării economice locale, care va avea următorul conținut:

”Art. 1 (1) Se aprobă constituirea la nivelul Municipiului Baia Mare a Comisiei de Dialog Economic, formată din:

- viceprimar - președinte;
- directorul executiv al Direcției Economice - membru;
- directorul executiv adjunct al Direcției Economice - membru;
- un reprezentant desemnat de Consiliul Național al IMM-urilor- membru;

un reprezentant al Uniunii Naționale a Patronatului Român- membru;  
un reprezentant al Camerei de Comerț și Industrie Maramureș- membru;  
un reprezentant al Asociației Generale a Inginerilor din România, filiala Maramureș- membru;  
un reprezentant al Ordinului Arhitecților din România, Filiala Maramureș- membru;  
un reprezentant al Asociației Întreprinzătorilor Maramureș- membru;  
un reprezentant al organizației Romanian Business Leaders (RBL) – Filiala Maramureș- membru.”

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 290/2024 rămân neschimbate.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

### **15. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii și criteriilor de organizare a concursului pentru ocuparea funcției publice de conducere de Director General al Serviciului Public Ambient Urban**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Art.1** Se aprobă Procedura și criteriile de organizare a concursului pentru ocuparea funcției publice de conducere de Director General al Serviciului Public Ambient Urban, conform Anexei la prezenta.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

### **16. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din Statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Art.1** Se aprobă transformarea unor posturi vacante din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform Anexei la prezenta.

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

### **17. Proiect de hotărâre privind normativele de cheltuieli ale Municipiului Baia Mare referitoare la dotarea cu autoturisme și consumul de carburanți**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Art.1** Se aprobă normativele de cheltuieli ale Municipiului Baia Mare referitoare la dotarea cu autoturisme și consumul de carburanți, după cum urmează:

Scopul utilizării autoturismelor	Număr de autovehicule	Cotă maximă de carburant
Administrarea municipiului	4 autoturisme	electrice
	2 autoturisme	200 l / lună
	1 autoturism	400 l / lună
Activități specifice de monitorizare a serviciilor comunitare de utilități publice	1 autoturism	electric
	1 autoturism	200 l / lună
	1 autoturism	400 l / lună
Activități specifice de administrare a domeniului public și privat de interes local	2 autoturisme	electrice
	1 autoturism	200 l / lună
Activități specifice de intervenție operativă, gestionare și monitorizare a situațiilor de urgență	1 autoutilitară	200 l / lună
Activități specifice desfășurate de Poliția Locală	4 autoturisme	electrice
	16 autoturisme	250 l / lună

Art.2 Nu se consideră depășiri la consumul de carburanți normat pe autoturism, consumul care, la nivelul anului, se încadrează în limita combustibilului normat, în raport cu numărul total de autoturisme.

Art.3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile H.C.L. nr. 516 din 2017.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0**

### **18.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Asociația Playfield Cluj-Napoca, în vederea organizării evenimentului "Urban Playfield Baia Mare 2024" în Piața Libertății, în perioada 12 - 13 octombrie 2024**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Asociația Playfield, în vederea organizării evenimentului "Urban Playfield Baia Mare 2024" în Piața Libertății, în perioada 12 - 13 octombrie 2024, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice, Direcția

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**19. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor situate în Municipiul Baia Mare, strada Melodiei nr. 2, în vederea închirierii acestora ca locuințe din fondul locativ al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, din blocul de locuințe P + 4 situat în Baia Mare, strada Melodiei nr. 2, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local, conform listei de repartizare Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.2 Contractele de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat, se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 3 (1) Se aprobă nivelul chiriei nominale și modul de calcul al acesteia, stabilită conform prevederilor O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare și care se va putea modifica, dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.

2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.4 Se aprobă scutirea de la plata chiriei a persoanelor cu handicap grav și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, precum și adultul cu handicap accentuat, conform prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap – Republicată.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Juridică și Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2024 cuprinzând solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**

**Inițiat or – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă Lista de priorități actualizată pe anul 2024 cuprinzând specialiștii din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuință construită prin ANL destinate

închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform anexei nr.1 parte componentă la prezenta hotărâre.

- Art.2 Lista aprobată la art.1 din prezenta, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr.17 și se va publica pe site-ul [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro) al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.3 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.
- (2) De prevederile alin.1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav, precum și adultul cu handicap accentuat, conform prevederilor Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap -Republicată
- (3) La data repartizării locuințelor solicitanții îndreptățiți au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.
- Art.4 Eventualele contestații cu privire la Lista de priorități aprobată la art.1 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**21.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 1.566.153mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 125172 Baia Mare, nr. cadastral 125172**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 1.566.153mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris CF 125172 Baia Mare nr. cadastral 125172, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 56309/06.09.2024, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:
- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 135751, în suprafață de 1.521.524mp ,Pădure
  - LOT 2 , nr. cadastral atribuit 135752, în suprafață de 20.000mp , Pădure
  - LOT 3 , nr. cadastral atribuit 135753, în suprafață de 24.629mp , Ape stătătoare
- Art.2 Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a terenului identificat prin CF 125172 Baia Mare, conform documentației cadastrale Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri..

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-1**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**22.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere apartament (Spatiu Comercial) și amenajare birouri, concesionare/inchiriere teren"- Baia Mare, str. George Cosbuc nr.2/1, inițiator: .....**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere apartament (Spatiu Comercial) si amenajare birouri, concesionare/inchiriere teren"- Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 2/1, Proiect nr. 1689/2024 elaborat de S.C. Birou DOM S.R.L., arh.urb. ...., inițiator: ....., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 33328 /01.08.2024.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**DIVERSE:**

**Raport de activitate privind delegația efectuată în Comuna Solotvyno, Ucraina, în data de 13-14.09.2024 de către domnul viceprimar desemnat, Dăncuș Ioan Doru, de domnul viceprimar Pap Zsolt Istvan și de consilierii locali Câmpan Mihaela Elena, Buhan Horia, Bizău Simion și Pop Claudiu.**